



**COMUNE DI CABRAS  
PROVINCIA DI ORISTANO**

**PIANO DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO  
DELLE TERRE CIVICHE  
DEL COMUNE DI CABRAS**



Allegato

**i**

Scala

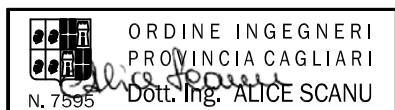
**ATTI DI DISPOSIZIONE  
Alienazioni**

file

rev.	data	oggetto
00	12/2017	
00	03/2023	

**GRUPPO DI LAVORO: R.T.P.**

**Ing. Alice Scanu**



**Dott. Agr. Giulia Roberta Urracci**

**SarLand Srl**  
ingegneria e architettura

**Ing. Alessandro Lai**



**COMUNE DI CABRAS  
RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Barbara Poddi**

# Indice

---

- 1) Su Bardoni

## **1) Su Bardoni**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 10/11/1997
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 105 del 22/12/1998
- Determinazione del Direttore Generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale n.179/SI/99 del 30/03/1999





# Comune di Cabras

Provincia di Oristano

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>105</b> del registro	OGGETTO: <b>Richiesta autorizzazione ablazione usi civici terreni Piano Particolareggiato "SU BARDONI" - Riadozione delibera C.C. n° 87 del 10.11.1997</b>
Data: 22.12.1998	

L'anno millenovecentonovantotto il giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 19,43 ss nella sala riunioni dell'Istituzione Centro Servizi Sociali in Solanas - Cabras.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
TRINCAS <i>Efisio</i>	X		CARRUS <i>Alessio</i>	X	
			MARRAS <i>Danilo</i>	X	
CORRIGA <i>Delio B.</i>	X		PORCU <i>Pierpaolo</i>	X	
PORCU <i>Ignazio</i>	X		PINNA <i>Stefano</i>	X	
MURANA <i>Alessandro</i>	X		CASTANGIA <i>Pasquale A..</i>	X	
MANUNZA <i>Amedeo G.</i>	X		SFORZA <i>Evaristo</i>		X
CARRUS <i>Cristiano</i>	X		SANNA <i>Maria Chiara</i>	X	
ASUNI <i>Alfredo</i>	X		ATZORI <i>Mario</i>	X	
CHERCHI <i>Giambattista</i>	X		CARRUS <i>Ignazio</i>	X	
TOTALI PRESENTI				N.16	
TOTALI ASSENTI				N.1	

ASSISTE il Segretario Capo Dott.ssa Marisa Deias;

IL SINDACO invita l'assessore Porcu ad illustrare la proposta, il quale provvede.

Aperta la discussione, intervengono i consiglieri:

- Sanna:** "per questo punto abbiamo due curiosità: 1) Come si comporterà l'Assessorato all'agricoltura, visto il tipo di maggioranza richiesto. Prima del '97 tutte le volte che il Consiglio Comunale aveva approvato modifiche sugli usi civici, la Regione le ha mandate avanti tranquillamente; quando poi è arrivata questa delibera all'Assessorato regionale all'agricoltura è rimasta un anno e mezzo bloccata e solo per questa la "maggioranza" è stata interpretata in questo senso. La 2<sup>a</sup> curiosità, rivedendo la delibera, è che due consiglieri presenti in questo Consiglio apportarono una serie di considerazioni per votare contro (i consiglieri Atzori e Corrigo); va bene che abbiamo assistito a una serie di trasformismi, ora siamo curiosi di vedere la motivazione su questa proposta. Ora, la posizione se è tale, la si dovrebbe avere sia quando si è sui banchi della maggioranza, sia su quelli della opposizione.
- Corrigo:** "Intanto io ritengo che questa campagna elettorale, quella trascorsa, non ci siano stati dei rinnegati. Spero che non sia rivolta a me quest'accusa - io sono delle stesse idee; per quanto riguarda la coerenza personale, il consigliere Sanna sa che quando sono intervenuto nelle discussioni in campo turistico, quando vedevo che c'era la volontà di tenere la minoranza in considerazione, io ho sempre dato un senso e ho condiviso alcune decisioni, anche con un voto a favore o di astensione. E' chiaro che ogni situazione ha dei presupposti per dare l'assenso o l'astensione per situazioni che vanno viste nel



complesso.; tuttora sono del parere che l'uso civico sia della comunità e vada salvaguardato al massimo. E' chiaro che le posizioni possono essere anche riviste, anche all'interno si possono vedere meglio le posizioni. Non mi sento un rinnegato, ritengo che il mio voto sia legato a determinate condizioni."

## SI DA^ ATTO CHE IL CONSIGLIERE ATZORI E^ FUORI DALL'AULA.

- **Carrus Ignazio:** " questo punto, anche se è una riadozione di una delibera dell'altra amministrazione, sicuramente non entro in merito al mio collega che è stato tirato in ballo, anche perché era poco sereno, a sua detta, il precedente consiglio comunale. Per portare avanti la parola magica del turismo, siamo d'accordo. Anch'io ho una curiosità: questa amministrazione sta facendo quello che era il vostro intendimento - speriamo non sia il fine. Togliere l'uso civico alle coste è un punto di partenza.
- **Castangia:** "per doverosa informazione al Consiglio, questa deliberazione nasce da un'altra deliberazione: quella con cui il Consiglio comunale prendeva atto di uno studio con cui venivano illustrati gli elementi economici e tecnici perché il Consiglio comunale valutasse le scelte dell'area, in primo luogo, ricordo che era stato valutato il piano. Un'altra considerazione è stata quella di destinare l'area a struttura ricettiva, anziché seconde case; un'altra considerazione è stata quella che l'area fosse interamente disponibile affinché l'imprenditore potesse valutare meglio la scelta; la commissione aveva indicato quale soluzione migliore il bando pubblico - con una pubblicità a livello europeo. Allora si era detto che perché ci fossero le condizioni per investire, una delle condizioni era che le aree fossero libere. Confermiamo come gruppo il voto favorevole perché il Consiglio possa decidere il modo migliore perché le aree possano essere assegnate. Il consiglio avrà poi più possibilità di poter agire e decidere.
- **Porcu Ignazio:** "il consigliere Castangia si riferisce alla delibera 71 del 27.10.97, per raggiungere gli obiettivi degli insediamenti turistici ricettivi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'esito della discussione che precede;

**Vista** la proposta di delibera pari oggetto portante il n° 79/98;

**Visto** sulla stessa, ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90 il parere favorevole del Responsabile dell'U.T.C. Ing. Giorgio Tuveri per la regolarità tecnica;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 27.10.1997, recante ' Attuazione e gestione Piano Particolareggiato 'Su Bardoni'. Relazione gruppo di lavoro - Determinazioni ', nella quale, al punto d. del dispositivo, il Consiglio comunale stabiliva: ' di attivare le procedure amministrative di eliminazione dell'uso civico' dal territorio del comparto del Piano Particolareggiato ..... ';

**VISTA** la consiliare n. 80 del 04.11.1997, recante: ' Punto in o.d.g. 'sclassificazione regime demaniale civico dei terreni interessati dal Piano Particolareggiato ' Su Bardoni ': Determinazione: rinvio ';

**APPURATO** che:

- Le aree interessate dal Piano Particolareggiato di Su Bardoni per le quali si propone l'ablazione dell'uso civico 'ai sensi dell'art. 3 della L.R.12/94, sono distinte in catasto al FOGLIO 3 di Cabras Mappale 28 parte, della superficie di ha 18.50.00= circa, e Mappale 31, della superficie di ha 12.50.00= circa, per un totale di ha 31.00.00=;
- Entrambi i mappali risultano in catasto alla Partita 703 intestata al Comune di Cabras ed hanno una superficie complessiva di ha 53.63.10 il mappale 28, ed ha 81.25.30 il mappale 31;
- I predetti mappali sono iscritti ad uso civico e assegnati alla categoria b) di cui allo art. 11 della legge 16 giugno 1927 n. 1766, in virtù del Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici n. 274 del 03.08.1941 e, per la parte ricadente entro il Piano Particolareggiato, sono liberi dall'esercizio dell'uso civico in quanto rilasciati dagli agricoltori detentori in seguito alla emissione del Decreto dell'Assessore Regionale degli Affari Generali di Cagliari del 22.08.1988, che ne ha disposto il temporaneo mutamento



della destinazione ad uso turistico, con conseguente sospensione degli usi civici per la durata di anni 35 con decorrenza dal 22.08.1988;

- Il disposto dell'art. 3 della Legge Reg.le 12/94 prevede che gli atti di disposizione che comportano l'ablazione sono autorizzati e adottati dai competenti organi amministrativi, previa la determinazione della indennità da corrispondere alla collettività titolare dei diritti stessi, con obbligo di destinazione dei capitali costituiti dalla stessa, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- non si evince, in alcuna altra parte della legge, la modalità di attuazione della ablazione né quali siano i competenti organi amministrativi, tuttavia, per analogia, si presuppone che la procedura deve essere impostata secondo le modalità del disposto dell'art. 17, comma 2, della L.R. 12/94, come di seguito:
  - domanda per ottenere l'ablazione all'Assessore Regionale dell'Agricoltura previa deliberazione del Consiglio comunale a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
  - acquisizione del relativo Decreto da parte dell'Assessore Regionale;
  - pubblicazione del decreto per almeno 15 giorni all'Albo del Comune (art. 4 L.R. 18/4.4.96);

#### **VERIFICATO:**

- che con deliberazione n°87 del 10.11.1997 veniva chiesta l'ablazione del diritto di uso civico delle aree interessate al piano particolareggiato "*Su Bardonì*";
- che tale deliberazione veniva dichiarata esente da vizi dal Comitato di controllo di Oristano con nota n°6951/153 in seduta del 3.12.1997;
- che la pratica veniva inoltrata al competente Assessorato regionale all'agricoltura in data 12.12.1997 protocollo n°12379;
- che lo stesso Assessorato, con nota protocollo n°20926 del 17.9.1998, pervenuta il 22.9.1998 protocollo n°9445, ha comunicato che per il prosieguo della pratica sarebbe stata necessaria una nuova deliberazione adottata con la maggioranza dei due terzi dei componenti del Consiglio comunale;
- che è necessario provvedere;

**VISTA** la legge 16.06.1927 n. 1766;

**VISTA** la L.R. 14.03.1994, n. 12;

**VISTA** la L.R. 04.04.1996, n. 18;

**VISTE** la relazione istruttoria firma del Capo Servizio Patrimonio;

CON VOTI palesi Unanimi sui quindici consiglieri presenti in aula e votanti

### **DELIBERA**

**DI VOLERE E RICHIEDERE**, al competente Organo Amministrativo della Regione Sardegna, individuato dalla L.R. n.12 del 14 marzo 1994 nell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, **L'ABLAZIONE DEL DIRITTO DI USO CIVICO**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 14.03.1994, n. 12 delle aree interessate per intero dal Piano Particolareggiato "*Su Bardonì*", individuate in catasto al Foglio 3 mappale 31 (parte) della superficie di Ha 12.50.00, e al mappale 28 (parte) della superficie di Ha 18.50.00, così come meglio definite nella relazione tecnica allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione palese **UNANIME**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della legge 8.6.1990 n°142, articolo 47, 3° comma.

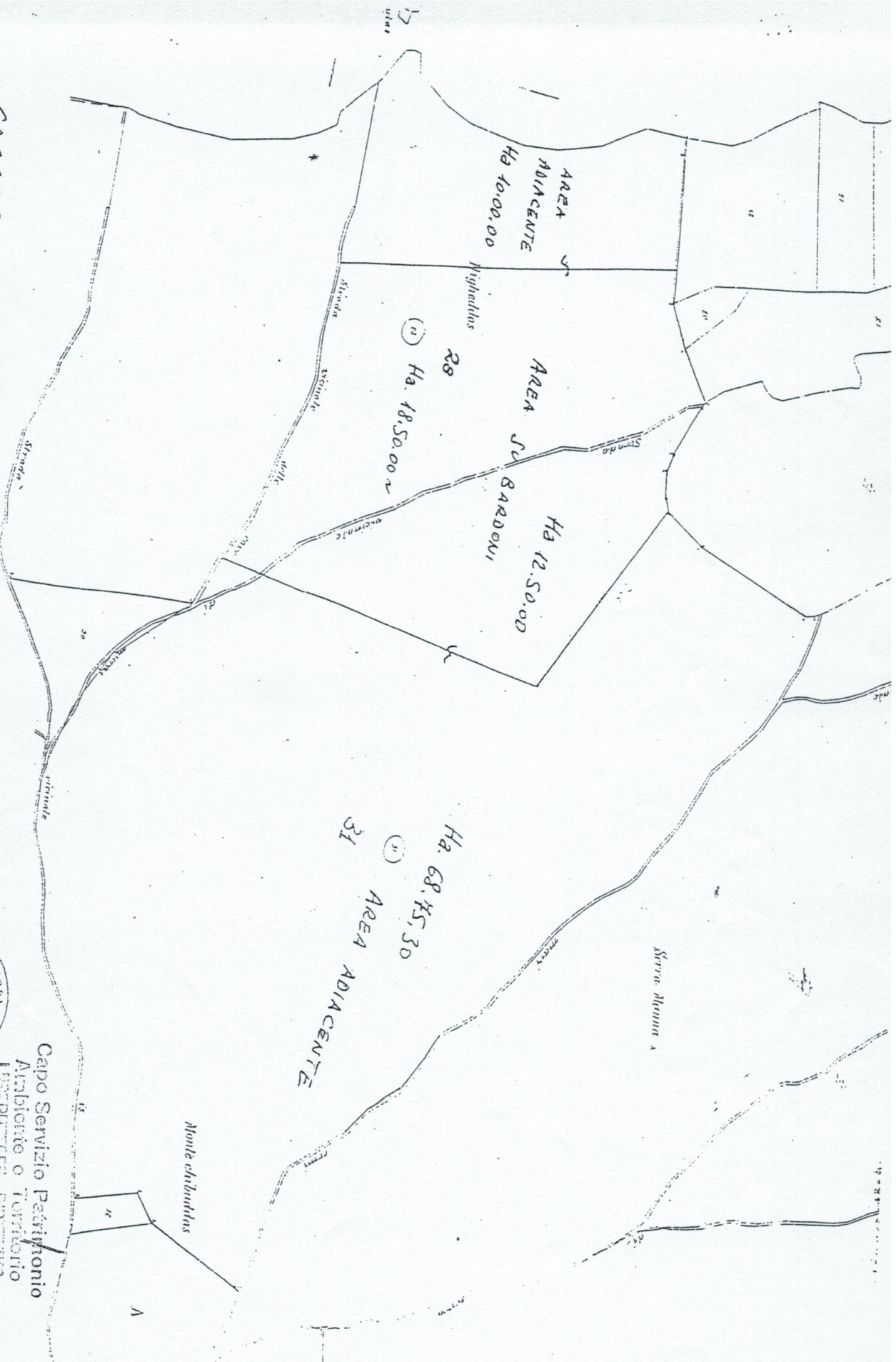


CABRAS - F.º 3  
SCALA 1:8000

Foglio 13



Capo Servizio Patrimonio  
Ambiente o Territorio  
LUIRUTTE ERITTO  
(Geom. Gian Luigi PINNA)





# COMUNE DI CABRAS

Provincia di Oristano

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 87 del Registro	OGGETTO: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ABLAZIONE "USO CIVICO" TERRENI INTERESSATI DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO 'SU BARDONI'.Art.3 L.R.12/94.
Data: 10.11.1997	

L'anno millenovecentonovantasette il giorno 10 del mese di Novembre, alle ore 20.15 ss, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla 1^ convocazione in seduta straordinaria urgente, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
Castangia Pasquale	X		Roselli Luigi	X	
			Meli Anna Giulia	X	
Sanna Maria Chiara	X		Marras Domenico	X	
Manca Aldo	X		Camedda Maria Luigia	X	
Sforza Evaristo	X		Pinna Stefano		X
Ferrari Giuliano		X	Erdas Giuseppe	X	
Poddi Mario	X		Atzori Mario	X	
Mancosu Giovanni	X		Camedda Gian Mario		X
Cabitzza Egidio	X		Corriga Delio B.	X	
totali presenti	14				
totali assenti	3				

ASSISTE il Segretario Capo Michele Cappai;

PRESIEDE il Sig. Pasquale Castangia, nella sua qualità di Sindaco;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera pari oggetto;

VISTO sulla stessa, per artt. 53 legge 142/90, il parere favorevole:

1. del Responsabile del Servizio Patrimonio Geom. Gianluigi Pinna, per la regolarità tecnica;

INTRODOTTO dal Presidente l'argomento in esame;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 27.10.1997, recante 'Attuazione e gestione Piano Particolareggiato 'Su Bardoni'.Relazione gruppo di lavoro -Determinazioni', nella quale, al punto d. del dispositivo, il Consiglio comunale stabiliva: 'di attivare le procedure amministrative di eliminazione dell'uso civico' dal territorio del comparto del Piano Particolareggiato .....';



UDITA , per la Giunta, la relazione illustrativa del Sindaco sul punto in discussione sulla scorta della relazione istruttoria, dalle quali si evince che :

- Le aree interessate dal Piano Particolareggiato di Su Bardoni per le quali si propone l'ablazione dell'uso civico 'ai sensi dell'art. 3 della L.R.12/94 , sono distinte in catasto al FOGLIO 3 di Cabras Mappale 28 parte, della superficie di ha 18.50.00= circa , e Mappale 31 , della superficie di ha 12.50.00= circa, per un totale di ha 31.00.00= ;
- Entrambi i mappali risultano in catasto alla Partita 703 intestata al Comune di Cabras ed hanno una superficie complessiva di ha 53.63.10 il mappale 28 , ed ha 81.25.30 il mappale 31;
- I predetti mappali sono iscritti ad uso civico e assegnati alla categoria b) di cui allo art. 11 della legge 16 giugno 1927 n. 1766, in virtù del Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici n. 274 del 03.08.1941 e, per la parte ricadente entro il Piano Particolareggiato , sono liberi dall'esercizio dell'uso civico in quanto rilasciati dagli agricoltori detentori in seguito alla emissione del Decreto dell'Assessore Regionale degli Affari Generali di Cagliari del 22.08.1988, che ne ha disposto il temporaneo mutamento della destinazione ad uso turistico, con conseguente sospensione degli usi civici per la durata di anni 35 con decorrenza dal 22.08.1988;
- Il disposto dell'art. 3 della Legge Reg.le 12/94 prevede che gli atti di disposizione che comportano l'ablazione sono autorizzati e adottati dai competenti organi amministrativi , previa la determinazione della indennità da corrispondere alla collettività titolare dei diritti stessi, con obbligo di destinazione dei capitali costituiti dalla stessa , ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ;

UDITA quindi la proposta ;

UDITI aperta la discussione interventi dei Consiglieri Sigg: Mario Atzori, Delio Corrìga, Giuseppe Erdas , Mario Poddi, nonché del Sindaco e dell'Assessore Chiara Sanna, di cui è ampia riproduzione in resoconto separato , a disposizione in Segreteria e da inviarsi in copia ai Sigg. Capigruppo unitamente alla presente delibera ;

MESSA in votazione la proposta;

UDITO per dichiarazione di voto il Capogruppo Cons. Delio CORRIGA, il quale afferma :  
" Ritenendo che non si possa procedere alla ablazione del diritto di uso civico per quanto espresso testualmente nel 1° comma dell'art. 3 della L.R. 12/94, e convinto che la via da seguire sia quella dell'ampliamento temporale della sospensione dell'uso civico, dichiaro il mio voto contrario alla ablazione del diritto di uso civico dalle aree relative all'insediamento di 'Su Bardoni . '"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 16.06.1927 n. 1766;

VISTA la L.R. 14.03.1994, n. 12 ;

VISTA la L.R. 04.04.1996, n. 18;

VISTE la relazione istruttoria firma del Capo Servizio Patrimonio ;

CON VOTI palesi a favore n. 11, contrari n. 2 (Cons. Atzori Mario e Corrìga Delio )su n. 14 presenti e 13 votanti, astenuto il Consigliere Sig: Giuseppe Erdas , riscontrati e proclamati dal Presidente ;

## DELIBERA

- di volere e richiedere , al competente Organo Amministrativo della Regione Sardegna , individuato dalla L.R. n.12 del 14 marzo 1994 nell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura ,



**L'ABLAZIONE DEL DIRITTO DI USO CIVICO** , ai sensi dell'art. 3 della L.R. 14.03.1994, n. 12 delle aree interessate per intero dal Piano Particolareggiato "Su Bardoni", individuate in catasto al Foglio 3 mappale 31 (parte) della superficie di Ha 12.50.00, e al mappale 28 (parte) della superficie di Ha 18.50.00, così come meglio definite nella relazione tecnica allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale .

- di stabilire che i capitali costituiti dalle indennità per l'ABLAZIONE dei diritti di Uso Civico verranno destinati ad opere permanenti di interesse della popolazione .

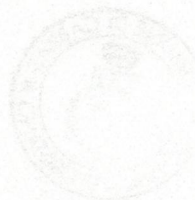
MC/mc

*[Handwritten signature]*

Il Segretario Comunale  
(Dot. Michele Cappelletti)



Il Segretario Comunale  
(Dot. Michele Cappelletti)



Il Segretario Comunale  
(Dot. Michele Cappelletti)

Il Segretario Comunale  
(Dot. Michele Cappelletti)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in:



Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco  
(Geom. Pasquale Castangia)



Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

*[Signature]*

\*\*\*\*\*

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

### ATTESTA

\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione, con prot. N° 11565 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno 19 NOV. 1997 per 15 gg consecutivi (art.47, c.1 - L. 142/90) -



Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

*[Signature]*

\*\*\*\*\*

E' stata inviata il 19 NOV. 1997 ai Capi Gruppo Consiliari - ai Revisori dei Conti - al CO.CI.CO Oristano, agli Uffici Tecnico, Ragioneria, Servizi Demografici *[Signature]*



Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

*[Signature]*

\*\*\*\*\*

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.47, c.3°, L.142/90);
- Perché decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art.47, c.2°, L.142/90)
- Perché dichiarata E.V. dal CO.CI.CO. di Oristano in seduta

con Provv.to Prot.

n.

Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in n. 4 pagine.

*[Signature]* Cabras li

Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

\_\_\_\_\_



(5) tutto

COMUNE DI CABRAS	
PROTOCOLLO	
003670	30 MAR 99
CAT. 1	CL. 1 FASC. 6

08  
13x2  
05LP

Determinazione n° 179/S.I./99



## Regione Autonoma della Sardegna

Il Direttore Generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale  
Ufficio Regionale per gli Usi Civici

VISTO  
VISTA  
VISTO  
VISTA  
VISTA

VISTA  
VISTA  
VISTO  
VISTA

ATTESO

Art. 1)

Art. 2)

Art. 3)

Art. 4)

Art. 5)

Art. 6)

Cagliari

30 MAR. 1999

Comune di Cabras: mutamento di destinazione d'uso, art. 17 L.R. 14 marzo 1994.

Lo Statuto della Regione Autonoma della Sardegna;

la L.R. 14.03.1994, n°12 - « Norme in materia di usi civici »;

in particolare gli artt. 3, 15, 18 della suddetta L.R.12/94;

la Legge 08.06.1990, n°142, concernente « Ordinamento delle Autonomie Locali »;

la nota n° 13606 del 30.12.1998, a firma del segretario comunale, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale del Comune di Cabras, del 22.12.1998, n°105-« Richiesta autorizzazione ablazione usi civici terreni Piano Particolareggiato "Su Bardoni - Riadozione delibera C.C. n°87 del 10.11.1997" »;

la relazione del Capo Servizio Patrimonio Ambiente e territorio del comune di Cabras;

la relazione del coordinatore dell'Ufficio Regionale per gli Usi civici, geom. S. Satta;

il regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da usi civici;

la deliberazione della Giunta Regionale del 22.02.1999, n°11/3, che autorizza l'ablazione degli usi civici, ai sensi dell'art.15 comma 3 della L.R. 14 marzo 1994, n°12, nei terreni del comune di Cabras distinti in catasto al Fg.3 mappale 31 parte della superficie di Ha 12.50.00 e mappale 28 parte della superficie di Ha 18.50.00, per un totale complessivo di Ha 31.00.00;

di dover provvedere favorevolmente;

### DETERMINA

E' autorizzata l'ablazione degli usi civici in atto nei suddetti terreni, assegnati alla categoria a) di cui all'art.11 della Legge 16.06.1927 come da decreto del Commissario per gli usi civici del 03.08.1941, n° 274;

Il prezzo dell'alienazione deve corrispondere al valore venale del bene, nella sua reale entità, tenendo conto delle eventuali favorevoli prospettive di incremento per urbanizzazione o valorizzazione turistica e deve essere stabilito previa valutazione dell'Ufficio tecnico Erariale - comma 4 art.18, L.R.12/94.

I capitali costituiti dall'alienazione dei terreni succitati, dalle tasse e imposte che graveranno sia sui terreni, sia sugli immobili che verranno costruiti sugli stessi terreni, costituiranno permanentemente le indennità da corrispondere alla collettività titolare dei diritti stessi. Tali indennità sono destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione - Art. 3, L.R.12/94 -.

Le finalità in vista delle quali è stata richiesta l'autorizzazione all'alienazione devono essere realizzate entro un termine stabilito dal Comune di Cabras. In difetto le terre sono retrocesse di diritto all'alienante al quale è riservato il diritto di prelazione in caso di alienazione del bene nel biennio successivo. Tali clausole sono inserite nel contratto di compravendita anche ai fini della trascrizione - comma 5 art. 18, L.R.12/94 -.

L'ablazione degli usi civici in atto e l'autorizzazione all'alienazione dei terreni individuati in premessa decorrere dalla pubblicazione nel B.U.R.A.S. del presente decreto.

Il presente decreto verrà pubblicato nel B.U.R.A.S., dopo l'avvenuta pubblicazione per quindici giorni nell'Albo Pretorio del comune di Cabras.

Il Direttore Generale  
Dott. Salvatore Fara



Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N.

DEL

**Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12, art. 21; controlli sui provvedimenti di autorizzazione degli atti di disposizione dei terreni di uso civico. Comune di Cabras. Reinserimento nel patrimonio civico dei terreni in località "Su bardoni" distinte in catasto al foglio 3 mappali 31 e 28.**

Il Direttore del Servizio

## DETERMINA

- la revoca dell'autorizzazione all'ablazione e all'alienazione prevista dalla determinazione n. 179/S.I./99 del 30.03.1999 emessa dal Direttore generale dell'Assessorato dell'agricoltura regionale;
- il reinserimento delle superfici distinte nel Comune censuario di Cabras al foglio 3 mappale 28 parte della superficie di ettari 18.50.00 e mappale 31 parte della superficie di ettari 12.50.00, nel patrimonio civico che potranno essere utilizzate, per l'esercizio nelle forme tradizionali e non tradizionali, dai cittadini di Cabras titolari del diritto dell'uso civico.

## Motivazione

In materia di usi civici all'Agenzia Argea è stato demandato, con la deliberazione della Giunta regionale n. 21/6 del 05.06.2013 confermata con le deliberazioni della Giunta regionale n. 25/11 del 23.05.2017 e n. 48/30 del 17.10.2017, l'esercizio dei controlli sul rispetto della normativa di riferimento (art. 21 della legge regionale 14.03.1994 n. 12 e s.m.i.) ed in materia di accertamento degli immobili ad uso civico (art. 5 della legge regionale 14.03.1994 n. 12 e s.m.i.).

Con determinazione n. 179/S.I./99 del 30.03.1999 emessa dal Direttore generale dell'Assessorato dell'agricoltura regionale è stata autorizzata l'ablazione e l'alienazione dell'area in località "Su bardoni", distinta in catasto al foglio 3 mappale 31 parte per ha 12.50.00 e mappale 28 parte per ha 18.50.00. L'art. 18 della legge regionale 14.03.1994 n. 12 prevede che le finalità in vista delle quali è stata richiesta l'autorizzazione all'alienazione devono essere realizzate entro un termine stabilito; termine che nell'art. 4 della determinazione citata era stato demandato al Comune. Lo stesso articolo 4 prevede che *"in difetto le terre sono retrocesse di diritto all'alienante al quale è riservato il diritto di prelazione in caso di alienazione del bene nel biennio successivo"*.

Con la nota prot. 27890 del 20.03.2018 questo Servizio, nell'esercizio dei controlli previsti dall'art. 21 della legge regionale 14.03.1994 n. 12, che prevede controlli anche d'ufficio sulla osservanza delle prescrizioni previste dalla normativa e nei provvedimenti di autorizzazione degli atti di disposizione dei terreni di uso civico, ha chiesto all'Amministrazione comunale se l'alienazione è stata perfezionata.



L'Amministrazione comunale ha dato riscontro con nota prot. 8125 del 05.04.2018, ns. prot. 33590 del 06.04.2018, comunicando quanto segue: *"A seguito delle interlocuzioni relative all'aggiornamento del Piano di valorizzazione delle terre civiche che l'Amministrazione ha avviato, sono emerse perplessità manifestate dal Servizio territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna circa la vigenza del decreto di ablazione dell'uso civico all'interno delle zone di "Su bardoni".*

Nella nota il Comune elenca i numerosi atti, compreso opere di urbanizzazione quali rete idrica e fognaria, impianto di depurazione, definizione corpo stradale, posti in essere dall'Amministrazione comunale al fine di valorizzare per fini turistici l'area, conformemente a quanto previsto dagli strumenti urbanistici e dal Piano di valorizzazione delle terre civiche."

Il comune segnala che nonostante numerosi bandi di evidenza pubblica e altrettante manifestazioni di interesse di gruppi imprenditoriali le procedure avviate non hanno avuto esito positivo.

La nota prosegue indicando che

- *è intendimento dell'Amministrazione comunale perseguire quale proprio obiettivo prioritario l'incremento dell'occupazione, offrendo concrete occasioni di lavoro stabile soprattutto alle fasce più deboli e svantaggiate della popolazione, attraverso un progetto di valorizzazione turistica e ambientale della zona;*
- *questa amministrazione a brevissimo porterà all'attenzione del Consiglio comunale l'aggiornamento del Piano di valorizzazione.*

*"Con la presente si comunica che le terre di cui sopra, saranno programmate, nell'aggiornamento del Piano di valorizzazione, come aree di valorizzazione turistica, con conseguente successiva richiesta di mutamento di destinazione e resta in attesa dei provvedimenti che codesto Ente vorrà adottare al fine del reinserimento delle aree suddette nel patrimonio civico."*

Il funzionario incaricato Gianvincenzo Deias ha redatto il relativo verbale istruttorio in data 12.04.2018 prot. 37128 e propone il reinserimento delle aree nel patrimonio delle terre civiche del Comune di Cabras.

## Riferimenti normativi

Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

Deliberazione della Giunta regionale n. 21/6 del 05.06.2013;

Deliberazione della Giunta regionale n. 25/11 del 23.05.2017;

Deliberazione della Giunta regionale n. 48/30 del 17.10.2017;

Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro – pastorale;

Decreto del Commissario regionale per gli usi civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;



Determinazione n. 179/S.I./99 del 30.03.1999 emessa dal Direttore generale dell'Assessorato dell'agricoltura e riforma agro-pastorale della Sardegna;

**Il presente provvedimento verrà pubblicato:**

- sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sezione Atti;
- nell'albo pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- nell'albo pretorio del Comune di Cabras per almeno 30 giorni.

**Il presente provvedimento verrà trasmesso, per conoscenza, a:**

- Assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale

**Termini e autorità cui è possibile ricorrere**

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione;
- ricorso al Commissario regionale per gli usi civici ai sensi dell'art. 29 della legge 16.06.1927 n° 1766.

**Il Direttore del Servizio**

Roberto Meloni